



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
**Servicio Online - Paperless**

[www.siccon.pgingenieria.com.ve](http://www.siccon.pgingenieria.com.ve)



## SICCON MANUAL DE USUARIO



**SICCON – SISTEMA  
DE CONTROL DE  
CONDOMINIO  
VERSION 01 - 2020**

**PEDRO JOSE GONZALEZ RODRIGUEZ**  
[pgingenieria@hotmail.com](mailto:pgingenieria@hotmail.com) [cliente@pgingenieria.com.ve](mailto:cliente@pgingenieria.com.ve)  
[info.pgingenieria@gmail.com](mailto:info.pgingenieria@gmail.com)  
**58 416 6862603 – 58 412 3506253**  
**PTO. ORDAZ - VENEZUELA**



## **SicCon Sistema de Control de Condominio**

**Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes**  
**Estados de cuenta / Reportes Fotografico**  
**Servicio Online - Paperless**

[www.siccon.pgingeneria.com.ve](http://www.siccon.pgingeneria.com.ve)



### **Características Generales**

**Funciona en computadoras, tablets y teléfonos celulares, 100% compatible en dispositivos y exploradores como: iPhone-safari, Android-chrome, Windows-edge y software libre-firefox.**

**Disponibilidad de la información de cobranza y gestión de pago permanentemente en la nube accesible a través internet.**

**Uso de nombre de dominio (opcional) por ejemplo “turedidencia.com.ve” con ingreso restringido y encriptado de seguridad en claves de acceso y servicios de hosting.**

**Garantía, confiabilidad y confidencialidad de la información con acceso solo para el propietario, la Junta de condominio y personal de la administración autorizado por la junta de condominio..**

**El acceso de la administradora se restringe a la carga del recibo, conciliación del pago y carga del comprobante de pago.**

**Inicia con la emisión y carga de los recibos de cobranza por parte de la administradora, para disponibilidad del propietario.**



## **SicCon Sistema de Control de Condominio**

**Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
Servicio Online - Paperless**

[www.siccon.pgingenieria.com.ve](http://www.siccon.pgingenieria.com.ve)



**Descarga de recibos por parte del propietario, mantiene registros de todos los recibos, disponibles para consulta permanente, histórico de movimientos.**

**Registro de los pagos por parte de cada propietario y envío al correo a administradora de forma automática. Con correo de confirmación al propietario.**

**Una vez recibido el pago, se realiza la conciliación bancaria del pago por parte de la administradora.**

**Luego de la conciliación se procede a la emisión y carga de comprobantes de pago por parte de la administradora, para disponibilidad del propietario en el sistema.**

**Consulta de saldos y estados de cuenta, en función de los recibos emitidos y los pagos registrados, conciliados y no conciliados.**

**Incluye reportes fotográficos de situaciones irregulares. La fotografía del evento se registra en el sistema y se informa a todos los propietarios. El registro de la fotografía es totalmente anónimo.**

**Facilidades para recuperación y cambios de Claves. Registro de los propietarios con su correo electrónico, datos personales y número de casa.**



## **SicCon Sistema de Control de Condominio**

**Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico**

**Servicio Online - Paperless**

[www.siccon.pgingenieria.com.ve](http://www.siccon.pgingenieria.com.ve)



### **Requerimientos para su uso**

#### **Computadoras – Desktop:**

**Sistema Operativo: Todos**

**Acceso a Internet**

**Memoria: mínimo 512 Mb**

**Procesadores: Todos**

**Exploradores (Browser): Todos**

#### **Teléfonos, tables y demás dispositivos Smart:**

**Sistemas Operativos: Todos**

**Acceso a internet**

**Exploradores (Browser): Todos**

**Memoria disponible: 250 Mb**



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
**Servicio Online - Paperless**

[www.siccon.pgingenieria.com.ve](http://www.siccon.pgingenieria.com.ve)



## Uso del Sistema

Para su ingreso requiere:

**Estar registrado.**

**Usuario (correo electrónico).**

**Clave de acceso.**

**Código de seguridad.**

### Residencias Tu Condominio

### Control de Pago de Condominio

#### Iniciar Sesión

Usuario:

Clave:

**Entrar**

**Reset**

**Salir**

[Regístrate..!](#)  
[Olvido su clave..?](#)

Su Dirección IP: ::1



## SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
Servicio Online - Paperless

www.siccon.pgingeniería.com.ve



### Como registrarse

**Residencias Tu Condominio**

**Control de Pago de Condominio**

**Iniciar Sesión**

Usuario:

Clave:

4927

[Regístrese!](#) ←

[Olvídate la clave...](#)

Su Dirección IP: ::1

**Nota: Requiere información personal y numero de casa. 100% confiable y confidencial. Uso de Software y manejadores de datos con estándares de alta calidad. (PHP, Javascript y Mysql)**



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico

Servicio Online - Paperless

[www.siccon.pgingenieria.com.ve](http://www.siccon.pgingenieria.com.ve)



## Ventana de Registro

Procedimiento: Completar y Enviar.

### DATOS DE REGISTRO

Nombre:	<input type="text" value="Nombre y Apellido"/>
Cedula:	<input type="text" value="Cédula de identidad"/>
Casa:	<input type="text" value="Nr.Casa Formato 00-00"/>
Telefono Hab.:	<input type="text" value="Tif. Pueden ser varios"/>
Telefono Cel:	<input type="text" value="Tif. Pueden ser varios"/>
Alicuota:	<input type="text" value="Porcentaje de participacion"/>
Usuario:	<input type="text" value="Ingrese Correo electronico"/>
Clave:	<input type="text" value="Clave de Ingreso.Min 6 caract"/>
Confirme Clave:	<input type="text" value="Confirme Clave"/>
<input type="text" value="3292"/>	<input type="text" value="Código de Seguridad"/>

Enviar

Reset

Salir



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
Servicio Online - Paperless

[www.siccon.pgingenieria.com.ve](http://www.siccon.pgingenieria.com.ve)



## Menú de opciones de trabajo disponibles para el Propietario

### Residencias Tu Condominio

Usuario Activo:12345@gmail.com

#### Control de Pago de Condominio Opciones de Menu



Powered by [www.pgingenieria.com.ve](http://www.pgingenieria.com.ve)



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
Servicio Online - Paperless

www.siccon.pgingenieria.com.ve



## Función de las opciones disponibles para el Propietario



Acceso a la tabla de recibos registrados, con opción para descarga, impresión, exportar a Excel e impresión PDF de la tabla y revisión de todos los recibos del periodo. Búsqueda de información por fecha o cualquier otro atributo del recibo.



### Sistema de Control de Condominio Aqui Tu Condominio

Powered by www.pgingenieria.com.ve - pgingenieria@hotmail.com  
siccon.pgingenieria.com.ve



Id  Comienza  Buscar Texto en...  Del: 01/08/2020 Al: 18/08/2020  Todos  Z A Z A Id

#### REGISTROS DE RECIBOS DE CONDOMINIO AL 18/08/2020 PROPIETARIO: LUIS PEREZ CASA: 02-01

ID	FECHA	MES	PERIODO	FECHA_EMISION	FECHA_VENCIMIENTO	ALICUOTA	MONTO
96	14-08-2020	Enero	2020	14-01-2020	21-01-2020	1,88	888.519,41
97	14-08-2020	Febrero	2020	14-02-2020	21-02-2020	1,88	1.202.699,51
98	14-08-2020	Marzo	2020	14-03-2020	14-08-2020	1,88	1.356.911,18
99	14-08-2020	Abril	2020	14-04-2020	21-04-2020	1,88	1.601.035,46
100	14-08-2020	Mayo	2020	14-05-2020	21-05-2020	1,88	2.867.266,09
101	14-08-2020	Junio	2020	14-06-2020	21-06-2020	1,88	3.219.047,38



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico

Servicio Online - Paperless

www.siccon.pgingenieria.com.ve



Un integrante de la junta de condominio, con acceso al nivel de administrador en el sistema puede enviar los recibos de condominio a todos los propietarios con solo un click.

## Sistema de Control de Pago de Condominio Residencias Doña Emilia

Powered by www.pgingenieria.com.ve - pgingenieria@hotmail.com

### ENVIO DE RECIBOS A TODOS LOS PROPIETARIOS

Seleccione MES, AÑO y presione Enviar

Mes:  Año:



ID	FECHA								
96	14-08-2020	enero	2020	14-01-2020		21-01-2020		1,88	888.519,41
97	14-08-2020	Febrero	2020	14-02-2020		21-02-2020		1,88	1.202.699,51
98	14-08-2020	Marzo	2020	14-03-2020		14-08-2020		1,88	1.356.911,18
99	14-08-2020	Abril	2020	14-04-2020		21-04-2020		1,88	1.601.035,46
100	14-08-2020	Mayo	2020	14-05-2020		21-05-2020		1,88	2.867.266,09
101	14-08-2020	Junio	2020	14-06-2020		21-06-2020		1,88	3.219.047,38



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
Servicio Online - Paperless

www.siccon.pgingenieria.com.ve



Acceso a la tabla de recibos registrados, con opción para descargar el recibo de condominio, de cualquiera de los meses registrados. Con un solo click en el mes que corresponda.

## Conjunto Residencial ~~Donna Emilia, Guaya~~

Carrera ~~Donna Emilia, Guaya~~  
Puerto Ordaz Ciudad Guayana

### RECIBO DE CONDOMINIO

casa: 02-01

Propietario: ~~XXXXXXXXXX~~

Alicuota: 1,88680000%

Relación de Gastos: 019-ENE-20

Mes Relacionado: ENERO 2020

Fecha emisión: 17/01/2020

Fecha Vencimiento: 24/01/2020

Descripción	Monto	Cuota
<b>Gastos Ordinarios:</b>		
Servicios ( Vigilancia, Limpieza,Basura, Jardineria y Administracion Mes 012020)	34,394,983.54	648,964.55
Complemento Pintura de Paredon Mes 122019 / Fact 021290	5,934,247.45	111,967.38
Comisiones Bancarias Mes Diciembre 2019	42,853.32	808.56
Servicio de CANTV Mes Diciembre 2019	15,000.00	283.02
<b>Total Gastos Ordinarios =&gt;</b>	<b>40,387,084.31</b>	<b>762,023.51</b>
<b>Gastos e Ingresos Extraordinarios:</b>		
Pintura de Paredon Mes 122019 ( Fact 021290 1era Parte )	7,500,000.00	0.00
<b>Total Gastos e Ingresos Extraordinarios =&gt;</b>	<b>7,500,000.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Gastos Individuales:</b>		
Exoneracion Junta de Condominio	50,293.55	50,293.55
<b>Total Gastos Individuales =&gt;</b>	<b>50,293.55</b>	<b>50,293.55</b>
<b>Previsiones:</b>		
Fondo de Reserva	4,038,708.43	76,202.35
<b>Total Previsiones =&gt;</b>	<b>4,038,708.43</b>	<b>76,202.35</b>
		<b>Cuota del Mes =&gt; 888,519.41</b>
		<b>0,00 % Interés de mora =&gt; 0.00</b>
		<b>Multa =&gt; 0.00</b>
		<b>Total Cuota del Mes =&gt; 888,519.41</b>
		<b>Saldo Ant. Cuotas Ord. =&gt; 0.00</b>
		<b>Saldo Ant. Cuotas Extras =&gt; 0.00</b>
		<b>Acumulado =&gt; 888,519.41</b>

Detalle Deuda Pendiente:



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico

Servicio Online - Paperless

www.siccon.pgingeniería.com.ve



Acceso a la tabla de recibos, con opción para registrar los recibos de condominio por parte de la administradora o de la junta de condómino.

**Completar y Enviar**

## Residencias Tu Condominio

### Registro de recibos de Condominio

#### Registro de Recibos

Casa:

Mes Relacionado:

Año:

Fecha de Emision:

Fecha de Vencimiento:

Alicuota:

Monto:

Comprobante:

Enviar

Reset

Cerrar



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico

Servicio Online - Paperless

www.siccon.pgingeneria.com.ve



Acceso a la tabla de recibos, con opción para imprimir en cualquier formato disponible.

The screenshot displays the 'Recibos de Condominio' interface in Google Chrome. The browser address bar shows 'No seguro | pgingeneria.web/PGingeniera\_com\_ve/siccon.com.ve/recibos.php'. The main content area features the 'Sistema de Control de Condominio' logo and a table titled 'REGISTROS DE RECIBOS DE CONDOMINIO AL 10/09/2020 PROPIETARIO LUIS PEREZ CASA 02-08'. The table has columns for ID, FECHA, MES, PERIODO, FECHA EMISION, FECHA VENCIMIENTO, ALICUOTA, and MONTO. A print configuration panel is open on the right, showing options for 'Destino' (Guardar como PDF), 'Páginas' (Todos), and 'Diseño' (Vertical). A summary table at the bottom right shows the total amount for each row.

ID	FECHA	MES	PERIODO	FECHA EMISION	FECHA VENCIMIENTO	ALICUOTA	MONTO
96	14/08/2020	Ago	08/20	14/08/2020	21/02/2020	1,00	888.519,41
97	14/08/2020	Ago	08/20	14/08/2020	21/02/2020	1,00	1.202.699,51
98	14/08/2020	Ago	08/20	14/08/2020	21/02/2020	1,00	1.356.911,18
99	14/08/2020	Ago	08/20	14/08/2020	21/02/2020	1,00	1.601.035,46
100	14/08/2020	Ago	08/20	14/08/2020	21/02/2020	1,00	2.867.266,00
101	14/08/2020	Ago	08/20	14/08/2020	21/02/2020	1,00	3.219.047,38

ID	FECHA	MONTO
96	14/08/2020	888.519,41
97	14/08/2020	1.202.699,51
98	14/08/2020	1.356.911,18
99	14/08/2020	1.601.035,46
100	14/08/2020	2.867.266,00
101	14/08/2020	3.219.047,38



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
Servicio Online - Paperless

www.siccon.pgingeneria.com.ve



Acceso a la tabla de pagos, con opción para registrar los pagos, descarga, impresión, exportar a Excel e impresión PDF de la tabla. Búsqueda de información por fecha o cualquier otro atributo del pago.



## Sistema de Control de Condominio Aqui Tu Condominio

Powered by www.pgingeneria.com.ve - pgingeneria@hotmail.com  
siccon.pgingeneria.com.ve



Id  Comienza  Buscar Texto en...  Del: 01/08/2020 Al: 18/08/2020  Todos

### REGISTROS DE PAGOS DE CONDOMINIO AL 18/08/2020 PROPIETARIO: LUIS PEREZ CASA: 02-01

ID	FECHA	MES	PERIODO	BANCO_EMITOR	BANCO_RECEPTOR	FECHA_PAGO	FORMA_PAGO	MONTO	REFERENCIA	CONC
54	14-08-2020	Enero	2020	Banesco	Banplus	30-01-2020	Transferencia	888.519,41	BAN000001	No
55	14-08-2020	Febrero	2020	Banesco	Banplus	14-08-2020	Transferencia	1.202.699,51	MER000002	No
56	14-08-2020	Marzo	2020	Banesco	Banplus	14-08-2020	Transferencia	1.356.911,18	BAN000003	No
57	14-08-2020	Abril	2020	Mercantil	Banplus	15-04-2020	Transferencia	1.601.035,46	BM0000094	No



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico

Servicio Online - Paperless

www.siccon.pgingeniería.com.ve



Acceso a la tabla de pagos, con opción para registrar los pagos, se adjunta el comprobante bancario y se envía automáticamente a la administradora y correo de confirmación al propietario.

## Completar y Enviar

### Registro de Pago de Condominio

#### Registro de Pago

Casa:

Mes Relacionado:

Año:

Monto:

Forma de Pago:

Banco Emisor:

Banco Receptor:

Fecha del Pago:

Referencia:

Comprobante:

Enviar

Reset

Cerrar



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
Servicio Online - Paperless

[www.siccon.pgingenieria.com.ve](http://www.siccon.pgingenieria.com.ve)



Acceso a la tabla de pagos, con opción para registrar los pagos, se adjunta el comprobante bancario y se envía automáticamente a la administradora y correo de confirmación al propietario.

**Se adjunta el comprobante de transferencia  
y se envía a la adminitradora**



## RECIBO

N° DE RECIBO: 11741799269

RIF: J-07013380-5

### TRANSFERENCIAS TERCEROS OTROS BANCOS

Fecha: 23/01/2020

Código cuenta cliente debitada: 0134\*\*\*\*-\*\*-\*██████████

Código cuenta cliente transferida: 01740 ████████████████████

**Monto:** 888.519,41

Beneficiario: Conjunto Rea Dona Emilia

Número de Identificación: J3██████████

Nombre del Banco: BANPLUS ████████████████████

Concepto: Condomino Ene-2020 casa 0201 ██████████

Resultado: Pendiente por Ejecutar.





# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico

Servicio Online - Paperless

www.siccon.pgingeniería.com.ve



Comprobantes de Pago



Acceso a la tabla de comprobantes, con opción para registrarlos por parte de la administradora o de la junta de condómino.

**Completar y Enviar**

## Registro de Comprobantes de Pago

### Registro de Comprobantes de Pago

Casa:

Mes Relacionado:

Año:

Fecha de Emision:

Monto:

Comprobante:

Enviar

Reset

Cerrar



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
Servicio Online - Paperless

www.siccon.pgingenieria.com.ve



## Comprobantes de Pago



Acceso a la tabla de comprobantes registrados, con opción para descargarlo, de cualquiera de los meses registrados. Con un solo click en el mes que corresponda.

### Conjunto Residencial Dora Emilia, C.A.

Carrera Vietnamiana, Urbanización Villa Asia  
Puerto Ordaz Ciudad Guayana

## RECIBO DE PAGO

Inmueble: 02-01

Propietario: [Redacted]

Hemos recibido de: [Redacted]

C.I./R.I.F.:

Dirección Fiscal: Carrera Vietnamiana, Urbanización Villa Asia Puerto Ordaz Ciudad Guayana

La cantidad de: **888,519.41**

Por concepto de: Pagó: ENERO/2020 Inmueble: 02-01 Bs.: 888,519.41

Número: **000636**

Fecha: **23/01/2020**

Forma de Pago	Transferencia #	Monto
Transferencia	11741709268	888,519.41

Estado de Cuenta => Saldo anterior: 888,519.41 Menos este pago: 888,519.41 Saldo actual: 0.00

Observaciones:

Recibido por: \_\_\_\_\_

Software desarrollado por [Redacted]

Licencia a [Redacted] zuela Corp, C.A.



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
Servicio Online - Paperless

www.siccon.pgingenieria.com.ve



## Saldos



Consulta de saldos y estados de cuenta, en función de los recibos emitidos y los pagos registrados, conciliados y no conciliados. Y detalle de estado de cuenta.

**Total monto recibos emitidos, Total monto pagos realizados y Saldo pendiente.**



## Sistema de Control de Condominio Aqui Tu Condominio

Powered by www.pgingenieria.com.ve - pgingenieria@hotmail.com  
siccon.pgingenieria.com.ve



Propietario  Comienza  Buscar Texto en...  Incluir Pagos: Todos   Mostrar Clientes Saldo Cero(0.00)

REPORTE DE SALDOS PENDIENTES AL 18/08/2020				
PROPIETARIO	CASA	RECIBOS	PAGOS	SALDO
LUIS PEREZ	02-01	11.135.479,03	5.049.165,56	6.086.313,47
	TOTAL(Bs):	11.135.479,03	5.049.165,56	6.086.313,47



Click para ver estado de cuenta



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico

Servicio Online - Paperless

www.siccon.pgingenieria.com.ve



## Saldos



Consulta de saldos y estados de cuenta, en función de los recibos emitidos y los pagos registrados, conciliados y no conciliados.

### Detalle de Estado de Cuenta



## Sistema de Control de Condominio Aqui Tu Condominio

Powered by www.pgingenieria.com.ve - pgingenieria@hotmail.com

siccon.pgingenieria.com.ve



Incluir Pagos: Todos

Mes: Comienza: Buscar Texto en... Del: 01/08/2020 Al: 18/08/2020 Todos

### ESTADO DE CUENTA AL 18/08/2020 PROPIETARIO: LUIS PEREZ Casa: 02-01

FECHA	MES	PERIODO	RECIBO	PAGO	SALDO
				SALDO ANTERIOR	0.00
14-01-2020	Enero	2020	888.519,41	0,00	888.519,41
30-01-2020	Enero	2020	0,00	888.519,41	0,00
14-02-2020	Febrero	2020	1.202.699,51	0,00	1.202.699,51
14-03-2020	Marzo	2020	1.356.911,18	0,00	2.559.610,69
14-04-2020	Abril	2020	1.601.035,46	0,00	4.160.646,15
15-04-2020	Abril	2020	0,00	1.601.035,46	2.559.610,69
14-05-2020	Mayo	2020	2.867.266,09	0,00	5.426.976,78
14-06-2020	Junio	2020	3.219.047,38	0,00	8.645.924,16
14-08-2020	Febrero	2020	0,00	1.202.699,51	7.443.224,65
14-08-2020	Marzo	2020	0,00	1.356.911,18	6.086.313,47
	<b>TOTAL(Bols)</b>		<b>11.135.479,03</b>	<b>5.049.165,56</b>	<b>6.086.313,47</b>



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
Servicio Online - Paperless

www.siccon.pgingeneria.com.ve



Reporte de eventos de incumplimiento de normas de convivencia. Se carga la fotografía y todos los propietarios pueden verla. La misma se muestra de forma anónima, el sistema NO permite obtener información sobre quien subió la imagen.

## Reporte Fotográfico de Eventos.



# Sistema de Control de Condominio Aqui Tu Condominio

Powered by www.pgingeneria.com.ve - pgingeneria@hotmail.com  
siccon.pgingeneria.com.ve



Id Comienza Buscar Texto en... X Z A Z Id

### GALERIA FOTOGRAFICA AL 18-08-2020



Fecha: 15-08-2020  
Descripcion:  
Fotografia de evento Registrado el

Seleccionar



Fecha: 15-08-2020  
Descripcion:  
Fotografia de evento Registrado el

Seleccionar



Fecha: 15-08-2020  
Descripcion:  
Fotografia de evento Registrado el

Seleccionar



Fecha: 15-08-2020  
Descripcion:  
Fotografia de evento Registrado el

Seleccionar



Click en este icono para subir fotografías...



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
**Servicio Online - Paperless**

[www.siccon.pgingenieria.com.ve](http://www.siccon.pgingenieria.com.ve)



Opción para subir las fotografías al sistema. Se carga la imagen, fecha de ocurrencia y descripción del evento.

## Reporte Fotográfico de Eventos.



## Sistema de Control de Condominio Aqui Tu Condominio

Powered by [www.pgingenieria.com.ve](http://www.pgingenieria.com.ve) - [pgingenieria@hotmail.com](mailto:pgingenieria@hotmail.com)  
[siccon.pgingenieria.com.ve](http://siccon.pgingenieria.com.ve)

### Carga de Fotos

Foto Nro.1  



Fecha de Ocurrencia:

18/08/2020 

Descripcion:

Escriba una descripción de la Foto

Click sobre la imagen del carrito para cargar la fotografía.



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
**Servicio Online - Paperless**

[www.siccon.pgingenieria.com.ve](http://www.siccon.pgingenieria.com.ve)



## Cambio de Clave de Acceso.

Requiere Clave actual e email de usuario para realizar el cambio

### Residencias Tu Condominio

#### Cambio de Clave de Usuario Ingrese Email y Claves

Email:

Clave Actual:

Nueva Clave:

Nueva Clave:

Powered by [www.pgingenieria.com.ve](http://www.pgingenieria.com.ve)



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
Servicio Online - Paperless

[www.siccon.pgingenieria.com.ve](http://www.siccon.pgingenieria.com.ve)



## Envío de Correo a la administradora

Incluye archivos adjuntos, con respaldo de información y confirmación de entrega. Registro de mensajes, fecha, destinatario y remitente, en el buzón del propietario.



## Sistema de Control de Condominio Aqui Tu Condominio

Powered by [www.pgingenieria.com.ve](http://www.pgingenieria.com.ve) - [pgingenieria@hotmail.com](mailto:pgingenieria@hotmail.com)  
[siccon.pgingenieria.com.ve](http://siccon.pgingenieria.com.ve)

Escriba ASUNTO Y MENSAJE, seleccione el ARCHIVO (Choose File)  
que desea adjuntar (opcional) y presione ENVIAR  
Se envia solo Correos a la Administradora

Destinatario (Administradora):

Correo Electronico (Administradora):

Seleccione Archivo:

 

Asunto:

Mensaje o Comentario:





# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
Servicio Online - Paperless

www.siccon.pgingenieria.com.ve



## Mensajería interna entre propietarios.

Envío de mensajes masivos e individuales con respaldo de la infamación y registro de mensajes, fecha, destinatario y remitente, en el buzón del propietario



## Sistema de Control de Condominio Aqui Tu Condominio

Powered by [www.pgingenieria.com.ve](http://www.pgingenieria.com.ve) - [pgingenieria@hotmail.com](mailto:pgingenieria@hotmail.com)  
[siccon.pgingenieria.com.ve](http://siccon.pgingenieria.com.ve)

### MENSAJERIA INTERNA

Indique NOMBRE del destinatario, Seleccione un Archivo (Choose File - opcional), escriba un MENSAJE y presione ENVIAR  
\*\*\*\*\*

De:  
LUIS PEREZ

Para:  
▼

Asunto:  
Escriba el Asunto

Seleccione Archivo:  
[Seleccionar archivo] No se eligió archivo

Mensaje o Comentario:  
Escriba aqui su mensaje (500 caracteres)










# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
Servicio Online - Paperless

[www.siccon.pgingenieria.com.ve](http://www.siccon.pgingenieria.com.ve)



## Otras de opciones de trabajo disponibles para la Junta de Condominio

### Residencias Tu Condominio

Usuario Activo:12345@gmail.com

### Control de Pago de Condominio Opciones de Menu



Powered by [www.pgingenieria.com.ve](http://www.pgingenieria.com.ve)



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
Servicio Online - Paperless

www.siccon.pgingenieria.com.ve



## Función de las opciones disponibles para la Junta de Condominio

### Configuración



En la configuración inicial del sistema se establecen las características asociadas al condominio, Nombre, Dirección, Teléfono, Correo, Administradora y toda la información de iteres para el propietario además de las Opciones de pago

### VER DETALLE DE REGISTRO (configuracion)

ITEM	TIPO DE VALOR	VALOR ACTUAL	NUEVO VALOR
Id	Numerico	0	0
Titular	Texto	Conjunto Residencial <del>Condominio</del>	Conjunto Residencial <del>Condominio</del>
Direccion_Titular	Texto	<del>Carrera Vietnam, local parcelas No 014 Conjunto Residencial Condominio Organizacion Villa</del> Asia Puerto Ordaz Ciudad Guayana	<del>Carrera Vietnam, local parcelas No 014 Conjunto Residencial Condominio Organizacion Villa</del> Asia Puerto Ordaz Ciudad Guayana
Rif_Titular	Texto	J-31042839-5	<del>J-31042839-5</del>
Correo_Titular	Texto	<del>condominio@gmail.com</del>	<del>condominio@gmail.com</del>
Clave_Titular	Texto	rde1234	rde1234
Banco	Texto	Banplus	Banplus
Nro_Cuenta	Texto	<del>01740116501104079980</del>	<del>01740116501104079980</del>
Tipo_Cuenta	Texto	Corriente	Corriente
Administradora	Texto	Mendez	Mendez
Rif_Administradora	Texto	Rif-000000-0	Rif-000000-0
Contacto_Administradora	Texto	Pedro Mendez	Pedro Mendez
Direccion_Administradora	Texto	Altavista Puerto Ordaz	Altavista Puerto Ordaz
Telefono_Administradora	Texto	0286-323333 0414-2323333	0286-323333 0414-2323333
Correo_Administradora	Texto	<del>mendez@gmail.com</del>	<del>mendez@gmail.com</del>



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
Servicio Online - Paperless

[www.siccon.pgingenieria.com.ve](http://www.siccon.pgingenieria.com.ve)



## Mantenimiento



El perfil de mantenimiento permite al administrador corregir cualquier error en la formación manejada por el sistema. Tiene acceso a toda la información de la base de datos, tablas, reportes y base de datos.



## Modificación de Registro

ITEM	TIPO DE VALOR	VALOR ACTUAL	NUEVO VALOR
Id	Numerico	54	54
Fecha	Formato de Fecha: AAAA-MM-DD	2020-08-14	2020-08-14
Codigo	Texto	0000000001	0000000001
Identificacion	Texto	02-01-BAN000001	02-01-BAN000001
Casa	Texto	02-01	02-01
Mes	Texto	Enero	Enero
Periodo	Texto	2020	2020
Banco_Emisor	Texto	Banesco	Banesco
Banco_Receptor	Texto	Banplus	Banplus
Fecha_Pago	Formato de Fecha: AAAA-MM-DD	2020-01-30	2020-01-30
Forma_Pago	Texto	Transferencia	Transferencia
Monto	Numerico	888519.41	888519.41
Referencia	Texto	BAN000001	BAN000001
Conciliado	Texto	No	No
Adjunto	Texto	Enero_2020_Pago.pdf	Enero_2020_Pago.pdf



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
Servicio Online - Paperless

[www.siccon.pgingenieria.com.ve](http://www.siccon.pgingenieria.com.ve)



Papelera de reciclaje, permite restaurar o recuperar registros borrados accidentalmente. Desde esta opción pueden también ser eliminados permanentemente a criterio del administrador.



## Restauración de Registro

ITEM	TIPO DE VALOR	VALOR ACTUAL	NUEVO VALOR
Id	Numerico	54	54
Fecha	Formato de Fecha: AAAA-MM-DD	2020-08-14	2020-08-14
Codigo	Texto	0000000001	0000000001
Identificacion	Texto	02-01-BAN000001	02-01-BAN000001
Casa	Texto	02-01	02-01
Mes	Texto	Enero	Enero
Periodo	Texto	2020	2020
Banco_Emisor	Texto	Banesco	Banesco
Banco_Receptor	Texto	Banplus	Banplus
Fecha_Pago	Formato de Fecha: AAAA-MM-DD	2020-01-30	2020-01-30
Forma_Pago	Texto	Transferencia	Transferencia
Monto	Numerico	888519.41	888519.41
Referencia	Texto	BAN000001	BAN000001
Conciliado	Texto	No	No
Adjunto	Texto	Enero_2020_Pago.pdf	Enero_2020_Pago.pdf



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
Servicio Online - Paperless

www.siccon.pgingeniería.com.ve



Carpeta de Recibos



Acceso directo al directorio de los registros de archivos que contienen los recibos de cobro. Con opción de Copiar, Pegar, eliminar y modificar.

## Tabla de Directorio Documentos: RECIBOS

[Buscar](#)[Reset](#)[Imprimir](#)[Ocultar](#)[Mostrar](#)[Eliminar](#)[Invertir](#)[Cerrar](#)

Item	<input type="checkbox"/> Sel	Nombre del Archivo	Fecha y Hora	Tamaño del Archivo (Kb)
1	<input type="checkbox"/>	<a href="#">02-01-012020.pdf</a>	15-08-2020 17:35:45	63,18
2	<input type="checkbox"/>	<a href="#">02-01-022020.pdf</a>	15-08-2020 17:35:45	63,11
3	<input type="checkbox"/>	<a href="#">02-01-032020.pdf</a>	15-08-2020 17:35:45	64,35
4	<input type="checkbox"/>	<a href="#">02-01-042020.pdf</a>	15-08-2020 17:35:45	62,88
5	<input type="checkbox"/>	<a href="#">02-01-052020.pdf</a>	15-08-2020 17:35:45	62,43
6	<input type="checkbox"/>	<a href="#">02-01-062020.pdf</a>	15-08-2020 17:35:45	63,21



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
Servicio Online - Paperless

www.siccon.pgingeniería.com.ve



Acceso directo al directorio de los registros de archivos que contienen los Comprobantes bancarios de pago. Con opción de Copiar, Pegar, eliminar y modificar.

## Tabla de Directorio Documentos: PAGOS

Item	<input type="checkbox"/> Sel	Nombre del Archivo	Fecha y Hora	Tamano del Archivo (Kb)
1	<input type="checkbox"/>	<a href="#">02-01-BAN000001.pdf</a>	15-08-2020 17:35:45	69,48
2	<input type="checkbox"/>	<a href="#">02-01-BAN000002.pdf</a>	15-08-2020 17:35:45	52,89
3	<input type="checkbox"/>	<a href="#">02-01-BAN000003.pdf</a>	15-08-2020 17:35:45	69,50
4	<input type="checkbox"/>	<a href="#">02-01-BM0000094.pdf</a>	15-08-2020 17:35:45	52,77



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
Servicio Online - Paperless

www.siccon.pgingeniería.com.ve



Carpeta de Comprobantes



Acceso directo al directorio de los registros de archivos que contienen los Comprobantes de pago. Con opción de Copiar, Pegar, eliminar y modificar.

## Tabla de Directorio Documentos: COMPROBANTES

[Buscar](#)[Reset](#)[Imprimir](#)[Ocultar](#)[Mostrar](#)[Eliminar](#)[Invertir](#)[Cerrar](#)

Item	<input type="checkbox"/> Sel	Nombre del Archivo	Fecha y Hora	Tamaño del Archivo (Kb)
1	<input type="checkbox"/>	<a href="#">02-01-012020.pdf</a>	15-08-2020 17:35:39	187,42
2	<input type="checkbox"/>	<a href="#">02-01-022020.pdf</a>	15-08-2020 17:35:39	185,37



# SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
Servicio Online - Paperless

www.siccon.pgingeniería.com.ve



## Usuarios



El perfil de administrador a través de esta opción, permite acceder a los registros de usuarios y establecer el perfil de acceso correspondiente a cada propietario, miembro de la junta y personal de la administradora.

### EDICION DE REGISTROS DE USUARIOS AL 19/08/2020

Sin Acceso  Consultar  Editar

ITEM	VALOR	PERMISO
Id	10	10
Nombre	LUIS PEREZ	LUIS PEREZ
Cedula	12345	12345
Casa	02-01	02-01
Alicuota	1.88	1.88
Usuario	12345@gmail.com	12345@gmail.com
Clave	12345	12345
Status	Propietario	Propietario
Recibos	2	Editar
Pagos	2	Editar
Fotos	2	Editar
Correos	2	Editar
Mensajes	0	Sin Acceso
Saldos	2	Editar
Usuarios	2	Editar
Reportes	2	Editar
Conciliar	2	Editar
Mantenimiento	2	Editar
Configuracion	2	Editar



## SicCon Sistema de Control de Condominio

Recibos / Pagos / Comprobantes / Reportes  
Estados de cuenta / Reportes Fotografico  
Servicio Online - Paperless

[www.siccon.pgingenieria.com.ve](http://www.siccon.pgingenieria.com.ve)



<p>Actualizar</p> 	<p><b>Actualizar o recargar la página</b> Para reiniciar la aplicación en caso de que NO responda por deficiencias en la conexión de internet.</p>
<p>Salir</p> 	<p><b>Cerrar la conexión y Salir del Sistema</b> En ovaciones, por seguridad, la desconexión deberá hacerse manualmente cerrando la ventana y el explorador.</p>